



Администрация Сладковского сельского поселения  
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.10.2020 г.

№ 121

с. Сладковское

**Об утверждении Плана мероприятий и состава рабочей группы по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях увеличения доходной базы бюджета Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать рабочую группу по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения (приложение №1).

2. Утвердить Регламент деятельности Рабочей группы согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить План мероприятий по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения (далее - План) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом ответственным исполнителям направлять информацию о полученных фактах в территориальный налоговый орган и Министерство финансов Свердловской области.

5. Опубликовать настоящее Постановление в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Сладковского сельского поселения.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
Сладковского сельского поселения

А.Н. Незаконнорожденных

## **СОСТАВ**

### **рабочей группы по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения**

Незаконнорожденных Алексей Николаевич – заместитель главы Сладковского сельского поселения – председатель Рабочей группы

Лукаевич Юрий Викторович – ведущий специалист администрации Сладковского сельского поселения

Лемеза Светлана Валентиновна - специалист 1 категории администрации Сладковского сельского поселения

Томилова Валентина Николаевна – специалист 1 категории по управлению имуществом администрации Сладковского сельского поселения

Колмаков Александр Юрьевич – директор МУП «Сладковское жилищно-коммунальное хозяйство»

Потапова Вера Александровна – председатель Думы Сладковского сельского поселения

Дамирчиев Руслан Николаевич, старший участковый уполномоченный полиции отдела полиции № 27 МО МВД России «Байкаловский» (по согласованию)

Прокопьева Елена Юрьевна, начальник Межрайонной ИФНС России №13 Ирбит (по согласованию).

**Регламент деятельности Рабочей группы по выявлению фактов сдачи  
физическими лицами жилых помещений в аренду на территории  
Сладковского сельского поселения**

1. Рабочая группа по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения (далее - Рабочая группа) создается в целях выявления физических лиц, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов, для обеспечения согласованных действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления в части установления и устранения нарушений по не перечислению физическими лицами в бюджет доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений на территории Сладковского сельского поселения.

2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами администрации Сладковского сельского поселения, а также настоящим Регламентом деятельности Рабочей группы по вопросу выявления фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского Сельского поселения (далее - Регламент).

3. Рабочая группа строит свою работу в соответствии с Планом мероприятий по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения.

4. Сроки проведения заседаний Рабочей группы определяет ее председатель по мере необходимости.

5. Заседания Рабочей группы считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов. Решения Рабочей группой принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Рабочей группы путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Рабочей группы. Решения Рабочей группы оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Рабочей группы.

6. Задачами Рабочей группы являются:

1) выявление физических лиц, сдающих в аренду жилые и нежилые помещения; определение эффективных методов воздействия на физических лиц, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов;

2) выработка и принятие совместных мер по недопущению физическими лицами нарушений законодательства Российской Федерации о налогах и сборах при сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов;

3) подготовка и внесение в установленном порядке предложений по совершенствованию и развитию законодательства по решаемым Рабочей группой вопросам;

4) обеспечение согласованных действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления и физических лиц по уклонению от декларирования полученных доходов и уплаты налогов по доходам от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений.

#### 7. Функциями Рабочей группы являются:

1) проведение комплекса мероприятий в отношении собственников (нанимателей), сдающих в аренду жилые и нежилые помещения, в соответствии с действующим законодательством в целях обязательного декларирования доходов, полученных от сдачи в аренду и уплаты налогов в бюджет;

2) внесение в установленном порядке предложений главе администрации Сладковского сельского поселения по проблемам уклонения от декларирования физическими лицами полученных доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений.

8. Рабочая группа для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать в установленном порядке у предприятий и организаций независимо от форм собственности информацию по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

2) приглашать в установленном порядке и заслушивать на заседании Рабочей группы граждан, получающих доходы от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений и уклоняющихся от декларирования полученных доходов и уплаты налогов.

**План мероприятий по выявлению фактов сдачи физическими лицами  
жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского  
поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Срок
<b>1. Организационное взаимодействие</b>			
1.1.	Создание Рабочей группы по выявлению фактов сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду на территории Сладковского сельского поселения	Администрация Сладковского сельского поселения	Октябрь 2020 года
<b>2. Информационно-разъяснительная работа с населением</b>			
2.1.	Размещение информации в средствах массовой информации о телефонах «горячей линии», куда любой желающий может сообщить о фактах сдачи имущества в аренду	Администрация Сладковского сельского поселения	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
2.2.	Направление разработанных листовок по тематике декларирования доходов от сдачи гражданами имущества в аренду ответственным за их распространение исполнителям	Администрация Сладковского сельского поселения МУП «Сладковское ЖКХ»	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
2.3.	Размещение на стендах в подъездах многоквартирных домов информации о привлечении собственников к уплате налоговых платежей от сдачи жилых помещений в аренду	Управляющая организация - МУП «Сладковское ЖКХ»	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
2.4.	Освещение в СМИ проводимых мероприятий по выявлению собственников, сдающих в аренду недвижимое имущество	Администрация Сладковского сельского поселения	В течение года (по мере возникновения информационного повода)
<b>3. Получение сведений о потенциальных получателях доходов от сдачи в аренду жилых и нежилых помещений</b>			
3.1.	В рамках установленных законодательством РФ о налогах и сборах полномочий проводить комплекс контрольных мероприятий по привлечению физических лиц к декларированию доходов,	Администрация Сладковского сельского поселения	В течении года

	полученных от сдачи имущества в аренду на основании сведений, предоставляемых управляющими организациями, органами МВД, гражданами и др.		
4. Информационный обмен			
4.1.	Направление полученной информации о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду в территориальный налоговый орган и правоохранительные органы	Администрация Сладковского сельского поселения	В течении года (по мере поступления сообщений )
4.2.	Направление полученной информации о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду в Министерство финансов Свердловской области	Администрация Сладковского сельского поселения	Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом